

КНГК-ГРУПП

Юр. адрес: 143421, Московская область,
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й,
д. 5 стр. 5/2, этаж 2, офис № 211

info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350015,
Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
г. Краснодар, ул. Северная, д. 327

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «Ильский НПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ»
(Полное развитие). Строительство новой АГРС
производительностью 30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДП/2023-0110-ПМТ

Том №5

Основная часть.
Графическая часть

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Краснодар
2026

КНГК-ГРУПП

Юр. адрес: 143421, Московская область,
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й,
д. 5 стр. 5/2, этаж 2, офис № 211

info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350015,
Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
г. Краснодар, ул. Северная, д. 327

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «Ильский НПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ»
(Полное развитие). Строительство новой АГРС
производительностью 30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДП/2023-0110-ПМТ

Том №5

Основная часть.
Графическая часть

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Заместитель директора
департамента по проектированию

О.В. Мартынов

Главный инженер проекта

К.Д. Донской

Краснодар
2026

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
ТОМ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
ТОМ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение.	
Проект межевания территории		
ТОМ 5	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ 6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ДП/2023-0110-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Трикозина				06.26	Проект межевания территории Основная часть		
Н.контр.	Лобзун				06.26			
ГИП	Донской				06.26			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	7
						ООО «КНГК-Групп»		

Содержание

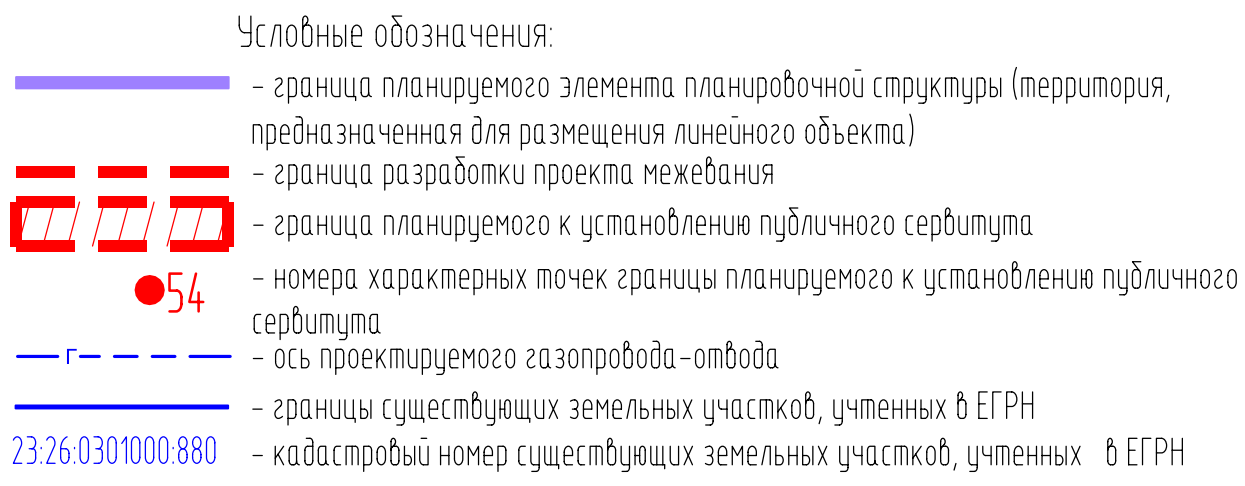
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть3

1.1 Чертеж межевания территории.....3

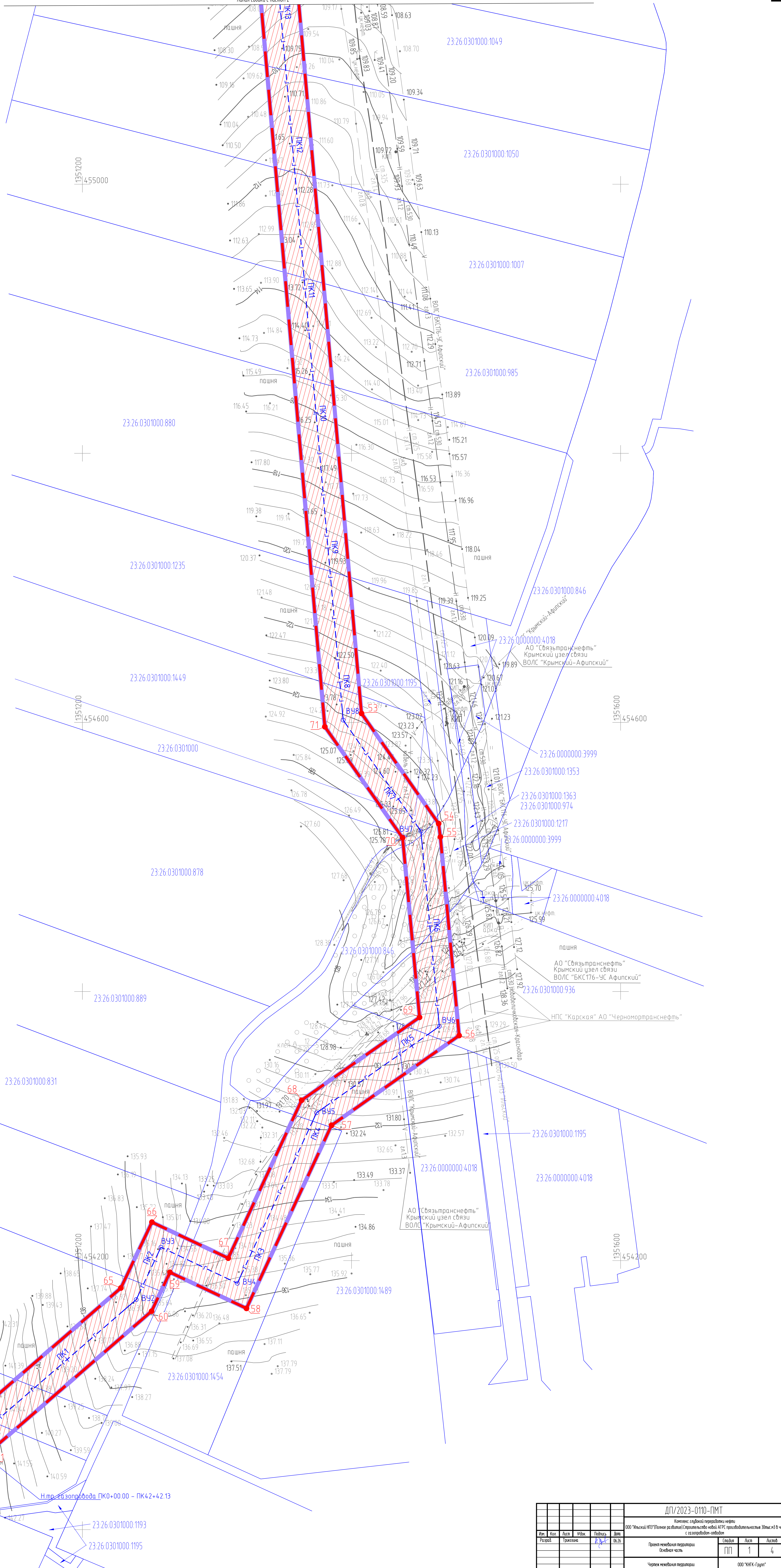
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДП/2023-0110–ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

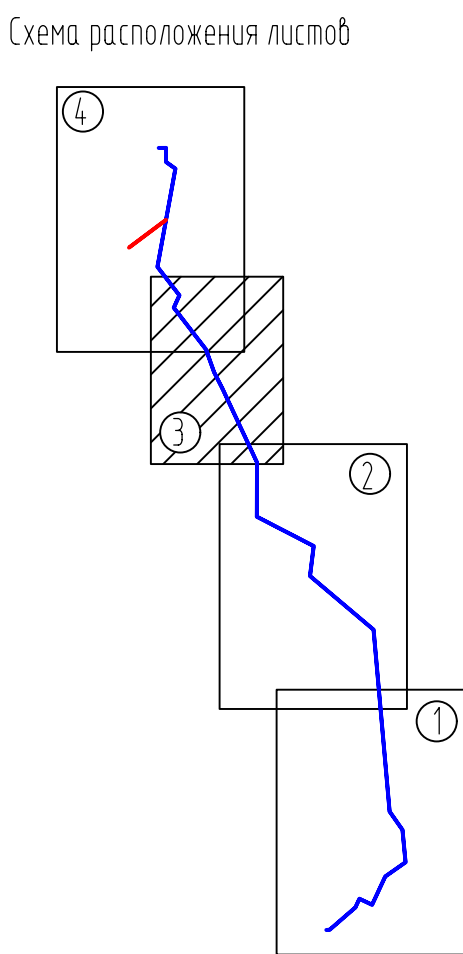
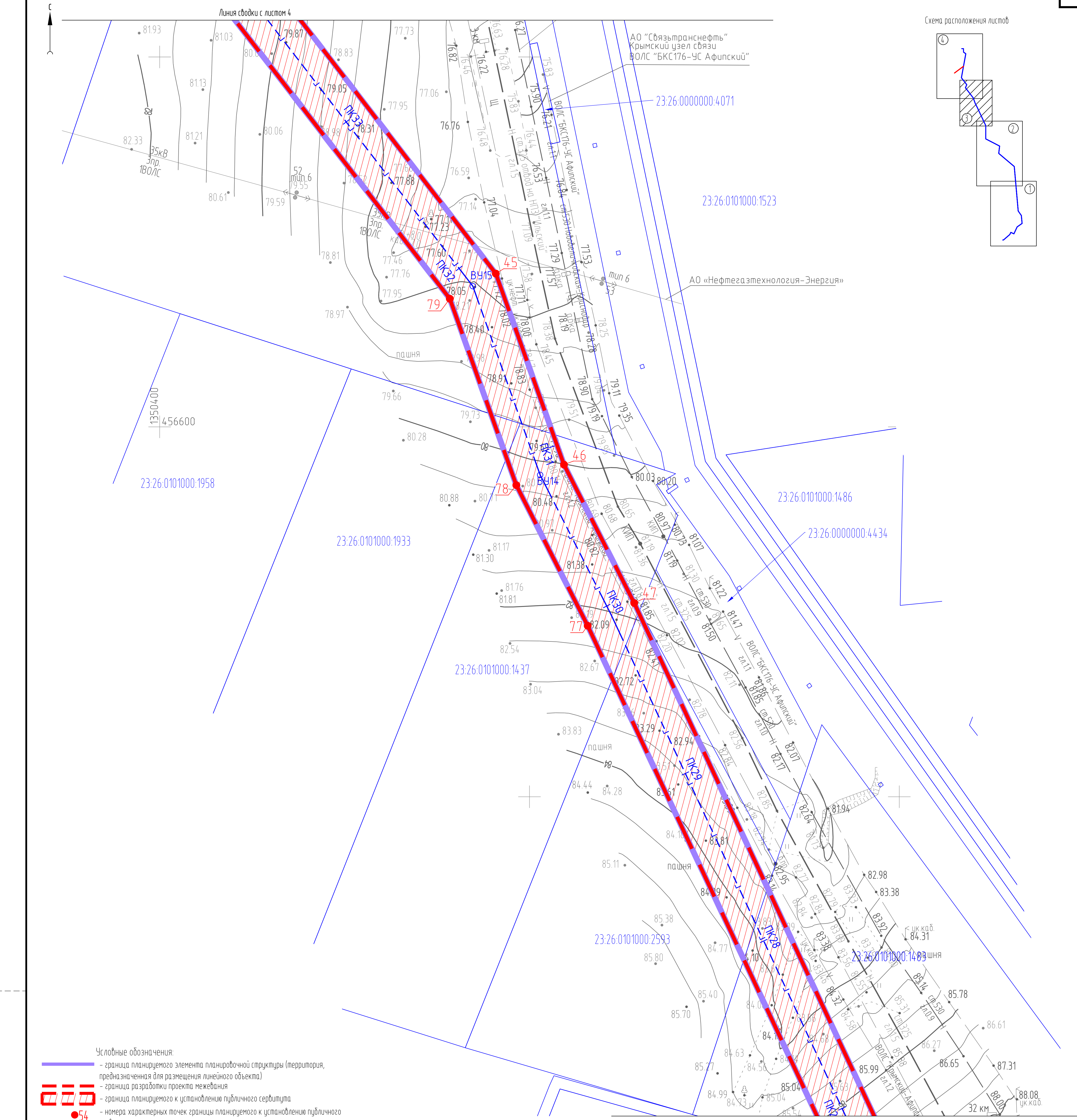
Лист
2



23.26.0301000.879



						ДП/2023-0110-ПМТ		
Комплекс: скважина перфорации нефти								
ООО "Искандар" (Полное наименование) скважина №АЭС, производительность 30м³/час с газоподогревом-насосом								
Имя	Хол	Адрес	Индик	Подпись	Дата			
Искандар		Искандар			06.26			
Проект нежелезные перфорации						Страница	Алфавит	Листов
Общая цена						ПП	1	4
Число нежелезные перфорации (10000)						ООО "Искандар" и Кровен		
ГП	Доски				06.26			

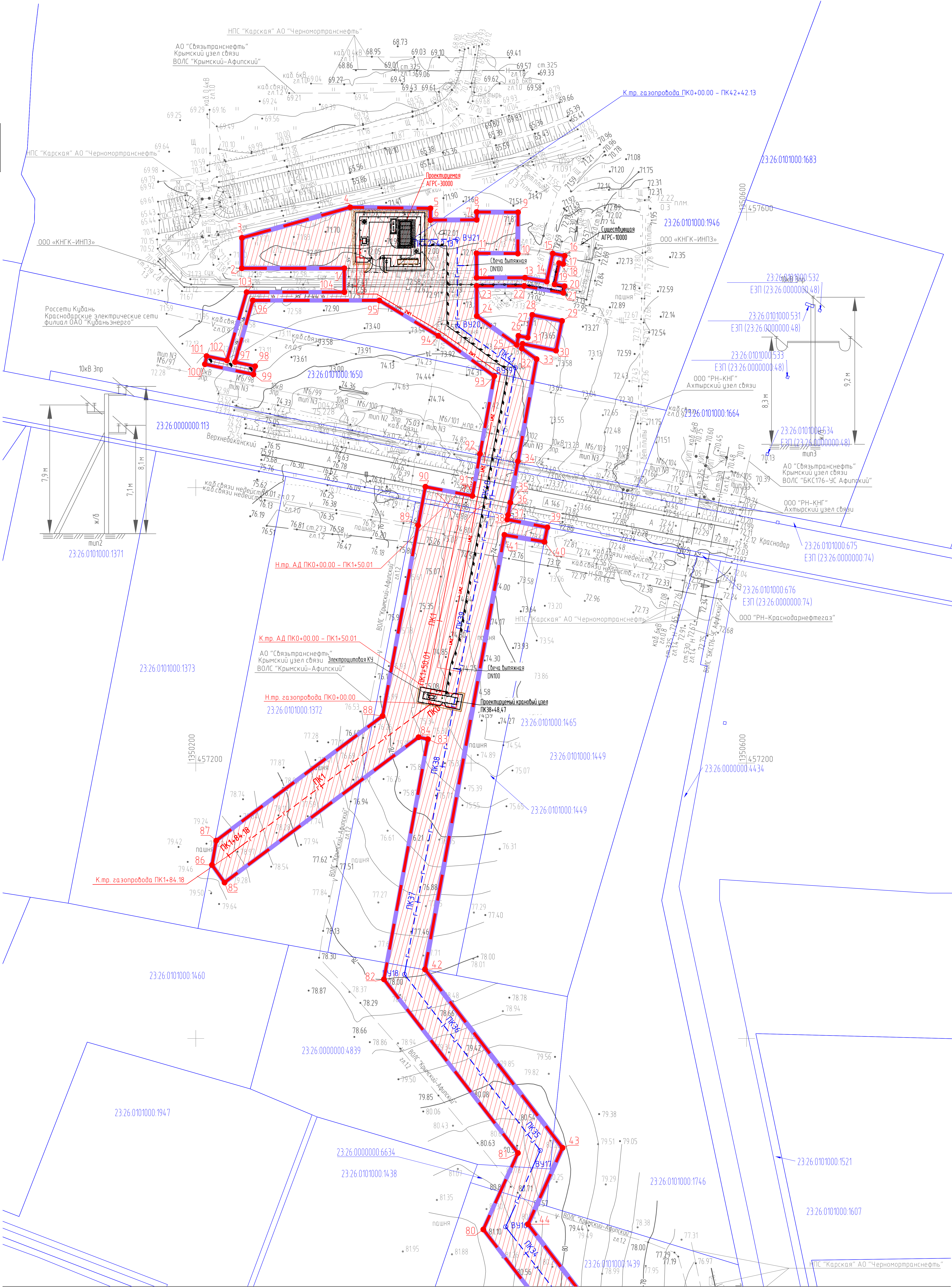


- Условные обозначения:
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
 - граница разработки проекта межевания
 - граница планируемого к установлению публичного сервитута
 - 54 — номера характерных точек границы планируемого к установлению публичного сервитута
 - ось проектируемого газопровода-отвода
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 23:26:0301000:880 — кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Примечание:

- Система координат МСК-23 зона 1.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Топографическая съемка выполнена в феврале 2026 г.
- Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры":
Виды элементов планировочной структуры:
1) Район;
2) Микрорайон;
3) Квартал;
4) Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
5) Территория бдения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6) Территория транспортно-пересадочного узла;
7) Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
8) Улично-дорожная сеть.
9) Территория виноградо-винодельческого террпуара.
Существующих элементы планировочной структуры отсутствуют.
5. Проект межевания территории планируется установление публичного сервитута, в связи с чем образование и изменение земельных участков не предусмотрено.
6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
7. Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемого строительства не устанавливались.
Так как проектом не предусмотрено установление красных линий, то линии отступа от красных линий отсутствуют.
8. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

					ДП/2023-0110-ПМТ				
					Комплекс глубокой переработки нефти 000 "Ильский НПЗ" (Полное развитие) Строительство новой АГРС производительностью 30тыс.м3 в час с газопроводом-отводом				
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стандия	Лист	
Разработ.		Трикозина			06.26		ПП	3	



Линия двора с листом 3

- Условные обозначения:
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
 - граница разработки проекта межевания
 - граница планируемого к установлению публичного сервитута
 - номера характерных точек границы планируемого к установлению публичного сервитута
 - ось проектируемого газопровода — отвода
 - ось проектируемого газопровода от крайнего узла к продольной свече
 - проектируемая продольная свеча
 - ось проектируемой подъездной автомобильной дороги к площадке крайнего узла
 - электрический кабель 0,4 кВ проложен в земле
 - электрический кабель 0,4 кВ по кабельным конструкциям
 - кабель ВОЛС в грунте
 - кабель ВОЛС по эстакаде
 - кабель катодной защиты (подземная прокладка)
 - глубинное антоное заземление

- Примечание:
- 1 Система координат МСК-23 зона 1
 - 2 Система высот Балтийская 1977г.
 - 3 Топографическая съемка выполнена в феврале 2026 г.
 - 4 Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
- Виды элементов планировочной структуры:
- 1 Район;
 - 2 Микрорайон;
 - 3 Квартал;
 - 4 Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
 - 5 Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
 - 6 Территория транзитно-пересадочного узла;
 - 7 Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
 - 8 Улично-дорожная сеть;
 - 9 Территория выноса — выделенного периода.
- Существующие элементы планировочной структуры опустят.
5. Проектом межевания территории планируется установление публичного сервитута, в связи с чем образование и изменение земельных участков не предусмотрено.
6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
7. Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемого строительства не устанавливаются.
8. Так как проектом не предусмотрено установление красных линий, то линии отступа от красных линий опустят.
9. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек — опустят.

ДП/2023-0110-ПМТ					
Комплексная территория негос. ООО "Ильск-НП" (Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ильск-НП")					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Результат	Принято	Принято	Принято	Принято	06.26
Проект межевания территории				Сторона	Дата
Объект межевания				ПП	4
Человек, не являющийся участником				ООО "Ильск-НП"	с Краснодар
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	06.26

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

7